

ALGEMENE VOORWAARDEN ENGELVAST B.V. ("Algemene Voorwaarden")

Artikel 1. Definities

Engelvast: Engelvast B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54743044 en alle rechtspersonen en vennootschappen in haar groep zoals bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek;

Opdrachtgever: De wederpartij van Engelvast bij de Opdracht;

Opdracht: De overeenkomst tussen Engelvast en Opdrachtgever ingevolge waarvan Engelvast diensten verleent aan Opdrachtgever tegen betaling van de courtage;

Courtage: De ingevolge de Opdracht door Opdrachtgever aan Engelvast te betalen vergoeding; En

waar het enkelvoud voor bepaalde begrippen wordt gebruikt is daaronder mede verstaan het meervoud van die begrippen en vice versa.

Artikel 2. Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op (i) iedere Opdracht, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende Opdracht, die aan Engelvast, of aan personen die in dienstbetrekking van Engelvast werkzaam zijn, wordt gegeven, alsmede op alle rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, en (ii) de rechtsbetrekking waarin diegene mocht komen te staan die, binnen of buiten de grenzen toegestaan door deze Algemene Voorwaarden, afgaat op de advisering die voortvloeit uit of in verband staat met rechtsbetrekkingen als bedoeld in onderdeel (i) van dit artikel.

2.2 De toepasselijkheid van (algemene) voorwaarden of bedingen die afwijken van of strijdig zijn met deze Algemene Voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk anders tussen Opdrachtgever en Engelvast is overeengekomen.

2.3 Engelvast mag gebruik maken van (de diensten van) derde(n). Deze Algemene Voorwaarden worden mede bedongen ten behoeve van iedere derde, die al dan niet in dienstverband bij Engelvast bij de uitvoering van enige Opdracht wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk is of kan zijn.

2.4 De uitvoering van Opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Opdrachtgever. Anderen dan de Opdrachtgever mogen niet op het resultaat van de voor de Opdrachtgever verrichte werkzaamheden of de uitvoering daarvan afgaan en zij kunnen daaraan geen rechten ontleen. Engelvast is gerechtigd haar rechten voortvloeiend uit of verband houdend met enige Opdracht of rechtsbetrekking als bedoeld in artikel 2.1 over te dragen. Voor zover nodig geeft Opdrachtgever bij voorbaat haar toestemming voor dergelijke overdracht.

2.5 De Opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die de vertegenwoordiger van Engelvast bij het vervullen van zijn opdracht kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen. De Opdrachtgever maakt geen gebruik van soortgelijke diensten van anderen dan de vertegenwoordiger van Engelvast

behoudens in zoverre uitdrukkelijk andere afspraken zijn gemaakt. Hij brengt buiten de vertegenwoordiger van Engelvast om geen overeenkomst tot stand en voert daartoe ook geen onderhandelingen.

Artikel 3. Duur en beëindiging van de Opdracht

3.1 Een Opdracht loopt voor bepaalde, onbepaalde tijd of voor de duur van een bepaald project.

3.2 De Opdracht voor bepaalde tijd eindigt door het verstrijken van de duur waarvoor de Opdracht is aangegaan, zonder dat enige opzegging nodig is.

3.3 Een Opdracht voor onbepaalde tijd eindigt door opzegging; ieder van de partijen is gerechtigd tot opzegging. Een Opdracht voor de duur van een bepaald project eindigt op het moment van volbrengen van het project. Opzegging van een Opdracht voor onbepaalde tijd dient te gebeuren met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden. Opzegging dient plaats te vinden bij aangetekende post met bericht van ontvangst dan wel bij deurwaardersexploit.

3.4 Ongeacht hetgeen overigens in dit artikel 3 is bepaald mogen alle partijen de Opdracht met onmiddellijke ingang beëindigen door schriftelijke opzegging vanwege gewichtige redenen zoals een ernstige verstoring van de relatie tussen partijen, alsmede surséance van betaling of faillissement van de andere partij of staking van diens bedrijfsvoering.

Artikel 4. Courtage en kosten

4.1 De hoogte van de courtage c.q. de wijze van berekening van de courtage en doorbelasting van verschotten en kosten legt Engelvast vast in de schriftelijke opdrachtbevestiging. Alle bedragen zijn exclusief omzetbelasting.

4.2 Opdrachtgever is aan Engelvast verschuldigd de verschotten en andere in redelijkheid te maken kosten, die Engelvast bij de uitvoering van of in verband met de Opdracht maakt ten behoeve van Opdrachtgever.

4.3 De Opdrachtgever is aan de vertegenwoordiger van Engelvast courtage verschuldigd indien tijdens de looptijd van de opdracht een overeenkomst tot stand komt, ook al wijkt deze af van de opdracht. Dit geldt ook indien deze overeenkomst niet het gevolg is van door de vertegenwoordiger van Engelvast verleende diensten, tenzij het een opdracht betreft van een Opdrachtgever, koper of huurder, en deze koopt of huurt buiten het gebied waarop de opdracht betrekking heeft.

4.4 De Opdrachtgever is eveneens courtage verschuldigd indien de overeenkomst weliswaar tot stand komt na het einde van de opdracht maar het gevolg is van handelen in strijd met artikel 2.5 of deze totstandkoming verband houdt met dienstverlening van de vertegenwoordiger van Engelvast aan de Opdrachtgever gedurende de looptijd van de opdracht. Dit verband wordt behoudens tegenbewijs verondersteld aanwezig te zijn indien de overeenkomst tot stand komt binnen drie maanden na het einde van de opdracht. Indien de opdracht eindigt als gevolg van intrekking door de Opdrachtgever en de Opdrachtgever bij de intrekking een termijn in acht neemt, is bovengenoemde periode van drie maanden zoveel korter als er tijd ligt tussen het moment waarop de vertegenwoordiger van Engelvast de schriftelijke mededeling inzake de intrekking ontvangt en dat waarop de opdracht eindigt. Het voorgaande geldt niet indien ten tijde van het einde van de opdracht een soortgelijke opdracht aan een professionele vastgoeddeskundige is verstrekt en deze opdracht op het moment van totstandkoming van de overeenkomst nog loopt.

4.5 Wanneer een tot stand gekomen overeenkomst door wanprestatie van een der partijen of om andere reden niet tot uitvoering komt, laat dit het recht van de vertegenwoordiger van Engelvast op courtage onverlet. Bij overeenkomsten, waarvan de definitieve totstandkoming of de verplichting tot uitvoering, krachtens een tot de overeenkomst behorend beding, afhankelijk is van een opschortende of ontbindende voorwaarde, is ook het recht op courtage daarvan afhankelijk, tenzij één van partijen of beide de betreffende voorwaarde niet overeenkomstig de strekking hanteren.

4.6 Tenzij anders overeengekomen vergoedt de Opdrachtgever de kosten die de vertegenwoordiger van Engelvast ten behoeve van de Opdrachtgever maakt. Ten aanzien van het maken van deze kosten en de omvang ervan dient de vertegenwoordiger van Engelvast tevoren met zijn Opdrachtgever overleg te plegen. Een en ander geldt eveneens als de opdracht wordt opgeschort of eindigt door intrekking, teruggaaf of anderszins.

4.7 Onverminderd het in artikel 4.6 gestelde is de Opdrachtgever die een opdracht tot dienstverlening intrekt of opschort bovendien aan de vertegenwoordiger van Engelvast een vergoeding verschuldigd. Indien over de hoogte van deze vergoeding geen afspraken zijn gemaakt, dient deze naar redelijkheid te worden vastgesteld.

4.8 Opdrachtgever en de vertegenwoordiger van Engelvast kunnen, indien daartoe aanleiding is, het bepaalde in artikel 4.7 van overeenkomstige toepassing verklaren voor geval de opdracht op andere wijze dan door intrekking eindigt.

Artikel 5. Betaling

5.1 Opdrachtgever moet alle in rekening gebrachte bedragen zonder korting, verrekening of inhouding binnen 30 dagen na factuurdatum voldoen. Alle vorderingen op Opdrachtgever wegens verschuldigde courtage zijn per direct opeisbaar bij het einde van de Opdracht.

5.2 Bij gebreke van tijdige en/of volledige nakoming van haar (betalings-) verplichtingen jegens Engelvast is Opdrachtgever zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling in verzuim. In dat geval zijn alle vorderingen van Engelvast op Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook direct opeisbaar.

5.3 Als een Opdracht wordt verstrekt door meer dan één Opdrachtgever dan is iedere Opdrachtgever hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen, die voor hen jegens Engelvast voortvloeien uit of verband houden met de Opdracht.

5.4 In geval van verzuim van Opdrachtgever is Opdrachtgever gehouden aan Engelvast te vergoeden (i) de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek plus 2% over het openstaande bedrag en (ii) de (buiten-) gerechtelijke (incasso-) kosten van Engelvast, die worden vastgesteld op 15% van het openstaande bedrag met een minimumbedrag van EUR 500,-, zulks onverminderd het recht van Engelvast op vergoeding van alle schade die zij daadwerkelijk heeft geleden als gevolg van het verzuim.

Artikel 6. Aansprakelijkheid en vrijwaring

6.1 Elke aansprakelijkheid van Engelvast en/of door Engelvast ingeschakelde (rechts-)personen voor schade, die Opdrachtgever lijdt voortvloeiend uit of verband houdend met (de uitvoering van) de Opdracht is behoudens bewust roekeloze of opzettelijke tekortkoming van Engelvast beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de door Engelvast afgesloten

aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, dan is iedere aansprakelijkheid van Engelvast beperkt tot het door de Opdrachtgever aan Engelvast voor de betreffende Opdracht in het betreffende kalenderjaar betaalde bedrag, tot een maximum van EUR 50.000,--. Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen één jaar na ontdekking daarvan bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt.

6.2 Opdrachtgever zal Engelvast en/of eventuele door Engelvast ingeschakelde (rechts-) personen vrijwaren voor alle aanspraken van derde(n) die voortvloeien uit of verband houden met enige Opdracht.

Artikel 7. Nederlandse taal

Deze Algemene Voorwaarden zijn in het Nederlands en Engels verkrijgbaar. In geval van geschil over inhoud of strekking van deze Algemene Voorwaarden, zal uitsluitend de Nederlandse tekst en de betekenis daarvan in het Nederlandse rechtsgebied bindend zijn. Deze Algemene Voorwaarden zijn gepubliceerd op www.engelvast.nl.

Artikel 8. Geheimhouding

Partijen zijn gehouden alle informatie met betrekking tot de Opdracht die hen bekend wordt en waarvan zij weten of behoren te weten dat deze vertrouwelijk van aard is, volledig geheim te houden en niet te openbaren aan derden. Engelvast is echter wel bevoegd om informatie te gebruiken voor reguliere publicitaire doeleinden, zoals vermelding op haar website.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen

9.1 Iedere (rechts-) betrekking als bedoeld in artikel 2 is onderworpen aan Nederlands recht.

9.2 Alle geschillen die uit een dergelijke (rechts-)betrekking voortvloeien zullen uitsluitend worden beslist door de bevoegde rechter te Amsterdam. Indien Engelvast als eisende partij optreedt, kan zij het geschil aanhangig maken bij een rechter die zonder dit beding bevoegd is.